

# Notat

Dato: 16.03.2026  
Medarbejder: Steen Hougaard Andersen  
E-mail: stho@norddjurs.dk

## Bygningsvedligeholdelse kommunale ejendomme

Norddjurs Kommune har i Budget 2026 afsat og frigivet 10 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse af kommunale ejendomme.

Forvaltningen har med baggrund i det nuværende kendskab til bygningerne og indhentede forslag fra brugerne udarbejdet prioriteringsliste for renoverings- og vedligeholdelsesopgaver. Listen justeres, hvis der opstår bygningsskader eller nedbrud, som ikke er kendt på tidspunktet for listens udarbejdelse.

I prioriteringen er der lagt vægt på følgende parametre:

- Finansiering af 1 stilling.
- Udbedring af utætheder i klimaskærm (specielt tagkonstruktioner).
- Udbedringer af konstruktioner, der er nødvendige på grund af sikkerhedsmæssige hensyn.
- Udbedring af konstruktioner/installationer for at stoppe yderligere beskadigelser, både på egne, men også på andre konstruktioner/installationer.

De prioriterede projekter er:

Bygning	Opgave
Norddjurs Kommune	Finansiering af 1 sagsbehandler
Norddjurs Kommune	Finansiering af energirådgivning
Norddjurs Kommune	Finansiering af div. driftsopgaver
Norddjurs Kommune	Energiovervågning El, vand og varme
Rådhuset i Grenaa	Ombygning i forbindelse med Kloge m2
Stenvad Mosebrugscenter	Vandforsyningsanlæg til sprinkleranlæg

Stenvad Mosebrugscenter	Udskiftning af vinduer i vestgavl
Søren Kanne-skolen Afd. Toubro.	Udskiftning af radiatorer
Kulturhus Stationen Trustrup	Reparation/udskiftning af tag/vinduer
Børneby Nord afd. Ørsted	Udskiftning af vandrør, etape 2
Børneby Nord afd. Vivild	Udskiftning af andel af vinduer i facadepartier, etape 1

Det er prioriteret, at der afsættes 3,5 mio. kr. til finansiering af diverse driftsopgaver, som normalt skulle finansieres af driftspuljen fælles bygningsvedligehold. Driftspuljen finansierer mindre vedligeholdelsesopgaver, herunder også gennemførelse af lovpligtige eftersyn af brandanlæg, elevator, brandmateriel og elinstallationer samt udbedring af akut opståede opgaver som sprængte vandrør og skader efter stormvejr. Driftspuljens midler er ikke tilstrækkelige til at finansiere alle opgaverne, så derfor er der prioriteret et beløb til dækning af forventet overskridelse af driftsbudgettet.

Forvaltningen har valgt, at tilbud for entreprenørarbejdet ved projekter med udgifter på over 0,3 mio. kr. indhentes som underhåndsbud, og tildelingskriteriet er laveste pris. Projekter med udgifter under 0,3 mio. kr. foreslås udført på regning, dog indhentes der overslag/tilbud inden afgivelse af ordre. Alle projekter gennemføres i henhold til gældende bygningsreglement og Norddjurs Kommunes udbudsregler.

Ved planlægningen af projekterne bliver løsningerne vurderet for bæredygtighed i henhold til FN's verdensmål for bæredygtig udvikling, reducere af energiforbrug samt hensyn til det arkitektoniske udtryk.